



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/174

URBROJ: 536-03-01-02/05-20-04

Zagreb, 27. veljače 2020. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Hrvatskom zavodu za zapošljavanje

I.

Hrvatskom zavodu za zapošljavanje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Zagrebu, na adresi Radnička cesta 177, **ukupne površine 1.890,00 m²**, koji poslovni prostor predstavljaju poslovne prostorije na 2. (slovima: drugom) katu zgrade sagrađene na zk.č.br. 6927/30, skladište (oznake b), pov. 1072 m², hala (oznake c), pov. 3209 m², skladište (oznake d1), pov. 3095 m², skladište (oznake d2), pov. 2975 m², skladište (oznake e), pov. 2664 m², upravna zgrada označena sa 8, portirnica označena sa 9, prepumpna stanica označena sa 11 i gospodarsko dvorište, pov. 20647 m², ukupne površine 33662 m², upisanoj u zk.ul.br. 21920 k.o. Grad Zagreb.

Uz poslovni prostor opisan u alineji 1. ove točke Odluke predmet zakupa su i 20 (slovima: dvadeset) parkirnih mjesta na otvorenom parkiralištu ispred zgrade opisane u alineji 1 ove točke Odluke.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem TRIUS d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 73097022799, za potrebe smještaja ukupno 170 (slovima: stosedamdeset) službenika Ureda za financiranje i ugovaranje projekata Europske unije, Hrvatskog zavoda za zapošljavanje.

II.

Poslovni prostor iz alineje 1. točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,20 EUR/m² (slovima: sedameuraidvadesetcenti), što ukupno mjesečno iznosi 13.608,00 EUR (slovima: trinaestisućaašestoosameura), sve uvećano za porez na dodanu vrijednost, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa

Parkirna mjesta opisana u alineji 2. točke I. ove Odluke zakupit će se po cijeni zakupnine od 30,00 EUR (slovima: trideseteura) po parkirnom mjestu, što ukupno mjesečno iznosi 600,00 EUR (slovima: šestoeura) uvećano za porez na dodanu vrijednost plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa.

Za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke zakupnik će plaćati i troškove poslovanja uobičajene za ove vrste poslovnih prostora, u iznosu od 4,30 Eura/m² (četirieuraitridesetcenti), uvećano za porez na dodanu vrijednost, plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa. U troškove poslovanja ulaze: zajednički troškovi za poslovnu zgradu kao primjerice naknada za vodu i odvodnju, za dimnjak, odvoz smeća, čišćenje kanalizacije, električna energija i grijanje za zajedničke dijelove poslovne zgrade, troškovi čišćenja, uklanjanja snijega, posipanje zaleđenih površina, ukoliko se odnose na zajedničke dijelove poslovne zgrade, primjereno osiguranje, posebice protiv rizika požara, nevremena i poplave, loma stakla i osiguranje od odgovornosti vlasnika poslovne zgrade, troškovi servisiranja, popravaka inspekcije, održavanja te troškovi optimiranja za sve tehničke i električne uređaje u poslovnoj zgradi i troškovi svih priključenih pomoćnih uređaja, komunalne naknade, troškovi slivne vode, poreze i druga javna davanja vezana za nekretninu na kojoj se nalazi poslovna zgrada, troškovi zaštitarske službe, troškovi dezinfekcije, deratizacije i sl., troškovi osoblja i materijala za čišćenje, održavanje i nadzor zajedničkih prostora poslovne zgrade, troškovi upravljanja poslovnom zgradom, troškovi potrošnje vode za poslovne prostorije te troškovi grijanja i hlađenja za poslovne prostorije.

Pored troškova zakupnine i troškova poslovanja zakupnik je dužan snositi troškove vlastite potrošnje električne energije, plina i vode evidentirane na kontrolnim brojilima, a obračunato razmjerno zakupljenoj površini poslovnih prostorija.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

Hrvatski zavod za zapošljavanje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 1 (slovima: jedne) godine i primjenjuje se od dana zaključenja ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će korisnik nije u posjedu poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke te će o primopredaji poslovnog prostora zakupodavac i zakupnik sačiniti primopredajni zapisnik.

Hrvatski zavod za zapošljavanje se obvezuje dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije Ugovora o zakupu.

IV.

Hrvatski zavod za zapošljavanje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/19-02/174, URBROJ: 536-03-01-02/05-20-04 od dana 27. veljače 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zapošljavanje
2. pismohrana, ovdje